



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONC RT02 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

## I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

### 1) Informatii generale privind obiectivul de investitii

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii "REABILITARE BIBLIOTECA SI MUZEU IN COMUNA PANACI, JUDETUL SUCEAVA"

#### 1.2. Amplasamentul

com. Panaci, jud. Suceava

#### 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

Anexat prezentei documentatii

#### 1.4. Ordonatorul principal de credite PRIMARUL COMUNEI Panaci, jud. Suceava.

1.5. Investitorul  
Comuna Panaci, sat Panaci, str., nr.297, cod postal 727405,  
telefon: +40 230 576 525, fax: +40 230 576 653,

email: primariapanaci@yahoo.com

1.6. Beneficiarul investitiei  
Comuna Panaci- prin primar Cozan Vasile

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie  
CAM PROIECT SRL, Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 10, ap.16, cod postal 400341, jud. Cluj

### 2) Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) in cadrul studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

#### 2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:

##### a) descrierea amplasamentului;

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este situat în intravilanul comunei Panaci, sat Panaci. Acest imobil are destinația Bibliotecă și aparține domeniului public al comunei Panaci.

#### *Necesitatea investitiei:*

Există un interes general crescut în ceea ce privește modernizarea, îmbunătățirea și extinderea culturală și turistică, acest gen de investiție fiind prioritar atât la nivel național cât și județean sau local.

**REABILITARE BIBLIOTECA SI MUZEU IN COMUNA PANACI, JUDETUL SUCEAVA"**

FAZA: PT+DE



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL ROND RTD2 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

## *Oportunitatea investitiei:*

Prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea educatiei copiilor din com. Panaci.

## *Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:*

Beneficiarul dorește reabilitarea imobilului mai sus amintit, prin consolidarea fundațiilor existente, precum și a structurii de rezistență. De asemenea, se dorește realizarea peste parter a încă unui nivel (etaj), prin înlocuirea nivelului superior existent (mansarda).

Se vor reface, total sau parțial, instalațiile de încălzire, electrice și sanitare, rezultând un consum redus de energie. Se va realiza termosistem exterior și la planșeul peste etaj.

Reabilitarea imobilului, va avea impact deosebit de favorabil întrucât se vor realiza următoarele deziderate:

- sporirea capacității portante;
- prelungirea duratei de viață a imobilului cu minim 50 ani;
- realizarea unui confort sporit pentru personalul imobilului sau vizitatori;
- sporirea siguranței în exploatare;
- reducerea consumurilor de energie;
- reducerea poluării mediului;

În concluzie, lucrările propuse a se executa vor conduce la îmbunătățirea condițiilor imobilului și vor influența benefic zona atât din punct de vedere ambiental, cât și din punct de vedere socio-economic.

## *Particularitati ale amplasamentului:*

Imobilul care se dorește a se reabilita prin intermediul acestui studiu se regăsește în intravilanul loc. Panaci, com. Panaci, jud. Suceava. Acest imobil are destinația Biblioteca și aparține domeniului public al comunei Panaci – poz. 34-37. Imobilul se identifică prin CF nr. 31043, nr. cad/topo 31043-C2, având o suprafață de 196 mp. Terenul pe care se regăsește imobilul studiat are suprafața de 5106 mp.

Imobilul studiat în cadrul acestui studiu are următoarea alcătuire:

- Parter:
  - o Hol intrare: 7,07 mp
  - o Bibliotecă: 29,15 mp
  - o Cameră: 41,77 mp
  - o Cameră: 41,37 mp
  - o Cameră: 11,50 mp
  - o Hol și casă de scară: 36,18 mp
  - o Baie: 2,90 mp
  
- Mansardă:
  - o Logie: 7,24 mp
  - o Cameră: 22,37 mp
  - o Cameră: 17,77 mp
  - o Muzeu: 26,52 mp
  - o Arhivă: 17,92 mp
  - o Hol și casă de scară: 18,03 mp

**REABILITARE BIBLIOTECA SI MUZEU IN COMUNA PANACI, JUDETUL SUCEAVA"**

FAZA: PT+DE



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONC RTD2 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

- o Cămară: 16,01 mp
- o Cameră: 25,13 mp
- o Cameră: 10,03 mp
- o Cameră: 5,95 mp

Planșeele sunt din lemn, iar acoperișul este tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă plană zincată. Vârsta construcției este de 116 ani, conform Extrasului de Carte Funciară.

Construcția are o vârstă înaintată (peste 100 ani), iar elementele portante au o capacitate portantă redusă atât din cauza materialelor utilizate cât și datorită uzurii fizice. Fundațiile sunt superficiale și liantul lutos utilizat la zidirea pietrelor este fragilizat și nisipat. Planșeul peste parter are fisuri în lungul grinzilor de lemn iar șarpanta și structura lemnoasă de la etaj / mansardă este realizată într-o soluție statică neomogenă, din elemente ecarisate combinate cu secțiuni rotunde.

Un alt aspect relevant este faptul că structura de rezistență nu dispune de conformare spațială întrucât nu are un sistem capabil să asigure efectul de șaibă orizontală la nivelul planșeului. În acest context, nu se asigură „mobilizarea” tuturor pereților de la parter pentru preluarea unor forțe orizontale ceea ce poate duce la concentrări mari locale de eforturi la acțiuni seismice, urmate de cedări progresive.

Cu toate acestea, până în prezent, structura de rezistență a avut o comportare acceptabilă în timp, probabil din cauza lucrărilor constante de întreținere și a terenului de fundare cu o capacitate portantă bună. În contextul unor sarcini verticale reduse (sub nivelul prevăzut de normele de proiectare) s-a asigurat echilibru static, iar elementele de lemn cu o comportare elastică au asigurat o redistribuire a eforturilor.

Din punct de vedere arhitectural, construcția nu are termosistem exterior și interior. Se va realiza termosistem nou. Golurile exterioare (ferestre și uși) sunt din lemn și se regăsesc într-o stare avansată de degradare și e necesar înlocuirea acestora. Pardoselile de la parter sunt parțial într-o stare bună; se vor înlocui pardoseli acolo unde este cazul. Finisajele pereților de la parter sunt în general într-o stare bună. Se va interveni asupra lor acolo unde situația o va impune.

Mansarda existenă se află într-o stare medie de degradare. Se va reface mansarda, obținându-se etaj; acesta va avea o funcționalitate mult mai bună decât mansarda, ținând cont că aici va fi funcțiune de „Muzeu”. Șarpanta se va realiza din lemn, iar învelitoarea din tablă.

Se va avea în vedere amenajarea spațiului verde și a unor alei pietonale în zona imobilului studiat.

În momentul de față, încălzirea se realizează cu sobe pe lemn; randamentul este foarte mic, rezultând consumuri mari de combustibil solid pentru asigurarea unui minim confort în interiorul imobilului. Se va realiza o instalație de încălzire cu centrală termică proprie și corpuri de încălzire statice, precum și instalație de apă caldă de consum.

Se vor reface parțial sau total, după caz, instalațiile sanitare și electrice, astfel încât consumul de energie să fie cât mai mic posibil.



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RDNG RT02 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

## **b) topografia;**

Comuna Panaci este situată în SV județului Suceava, în Depresiunea Dornelor, la contactul dintre rama muntoasă formată din Munții Bistriței în latura estică cu pădurile care se desprind din Munții Călimani. Între acestea se află un culoar depresionar creat de Râul Călimănel, care și-a săpat valea pe o linie de fractură care desparte cele două formațiuni. Comuna este situată totodată, în județul Suceava, pe granița cu județul Harghita și se învecinează la NV cu comuna Șaru Dornei, la NE cu comuna Broșteni, toate fiind aparținătoare județului Suceava, iar la sud cu județul Harghita. Comuna este străbătută de drumul national DN75 (de la V spre E).

## **c) clima si fenomenele naturale specifice zonei;**

În conformitate cu studiul geotehnic atașat documentației.

## **d) geologia, seismicitatea;**

În conformitate cu studiul geotehnic atașat documentației.

## **e) devierile si protejarile de utilitati afectate;**

Nu vor fi afectate utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă.

## **f) sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;**

Există branșamente la curent electric și apă menajeră.

Se vor realiza canalizare cu deversare apă menajeră uzată în bazinul vidanjabil proiectat.

Pe perioada execuției lucrărilor constructorul va avea grijă să își asigure utilitățile necesare.

## **g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;**

Nu sunt necesare căi de acces provizorii la lucrare. Accesul în zona șantierului se face pe drumul existent. h) caile de acces provizorii;

## **i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.**

Nu este cazul.

## **2.2. Solutia tehnica cuprinzand:**

### **a) caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;**

Beneficiarul dorește reabilitarea imobilului mai sus amintit, prin consolidarea fundațiilor existente, precum și a structurii de rezistență. De asemenea, se dorește realizarea peste parter a încă unui nivel (etaj), prin înlocuirea nivelului superior existent (mansarda).



## CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONC RT02 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

Se vor reface, total sau parțial, instalațiile de încălzire, electrice și sanitare, rezultând un consum redus de energie. Se va realiza termosistem exterior și la planșeul peste etaj.

Planșeele sunt din lemn, iar acoperișul este tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă plană zincată. Vârsta construcției este de 116 ani, conform Extrasului de Carte Funciară.

Construcția are o vârstă înaintată (peste 100 ani), iar elementele portante au o capacitate portantă redusă atât din cauza materialelor utilizate cât și datorită uzurii fizice. Fundațiile sunt superficiale și liantul lutos utilizat la zidirea pietrelor este fragilizat și nisipat. Planșeul peste parter are fisuri în lungul grinzilor de lemn iar șarpanta și structura lemnoasă de la etaj / mansardă este realizată într-o soluție statică neomogenă, din elemente ecarisate combinate cu secțiuni rotunde.

Un alt aspect relevant este faptul că structura de rezistență nu dispune de conformare spațială întrucât nu are un sistem capabil să asigure efectul de șaibă orizontală la nivelul planșeului. În acest context, nu se asigură „mobilizarea” tuturor pereților de la parter pentru preluarea unor forțe orizontale ceea ce poate duce la concentrări mari locale de eforturi la acțiuni seismice, urmate de cedări progresive.

Cu toate acestea, până în prezent, structura de rezistență a avut o comportare acceptabilă în timp, probabil din cauza lucrărilor constante de întreținere și a terenului de fundare cu o capacitate portantă bună. În contextul unor sarcini verticale reduse (sub nivelul prevăzut de normele de proiectare) s-a asigurat echilibru static, iar elementele de lemn cu o comportare elastică au asigurat o redistribuire a eforturilor.

Din punct de vedere arhitectural, construcția nu are termosistem exterior și interior. Se va realiza termosistem nou. Golurile exterioare (ferestre și uși) sunt din lemn și se regăsesc într-o stare avansată de degradare și e necesar înlocuirea acestora. Pardoselile de la parter sunt parțial într-o stare bună; se vor înlocui pardoseli acolo unde este cazul. Finisajele pereților de la parter sunt în general într-o stare bună. Se va interveni asupra lor acolo unde situația o va impune.

Sistemul structural utilizat este de tipul pereților din grinzi de lemn suprapuse, îmbiate la colțuri în variantă „coadă de rândunică” iar soluția înzestreează construcția cu o capacitate ridicată de preluare a forțelor orizontale .

Mansarda existenă se află într-o stare medie de degradare. Se va reface mansarda, obținându-se etaj; acesta va avea o funcționalitate mult mai bună decât mansarda, ținând cont că aici va fi funcțiune de “Muzeu”. Șarpanta se va realiza din lemn, iar învelitoarea din tablă.

Se va avea în vedere amenajarea spațiului verde și a unor alei pietonale în zona imobilului studiat.



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONG RTD2 6699 2601 BANGA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

În momentul de față, încălzirea se realizează cu sobe pe lemn; randamentul este foarte mic, rezultând consumuri mari de combustibil solid pentru asigurarea unui minim confort în interiorul imobilului. Se va realiza o instalație de încălzire cu centrală termică proprie și corpuri de încălzire statice, precum și instalație de apă caldă de consum.

Se vor reface parțial sau total, după caz, instalațiile sanitare și electrice, astfel încât consumul de energie să fie cât mai mic posibil.

## DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Supratață teren: 5106 mp;  
Suprafata utila – 367,31 mp  
Hmax= +11.20m (de la cota terenului)

### **2.3.2. Indici de ocupare al terenului**

- Suprafață totală construită existentă: 729 mp;
- Suprafață totală desfășurată existentă: 1307 mp;
- Suprafață Bibliotecă (C2) construită existentă: 196 mp;
- Suprafață Bibliotecă (C2) desfășurată existentă: 392 mp;
- POT total existent: 14.27%;
- CUT total existent: 0.2559;
  
- Suprafață totală construită propusă: 734,39 mp;
- Suprafață totală desfășurată propusă: 1318,58 mp;
- Suprafață Bibliotecă (C2) construită propusă: 201,79 mp;
- Suprafață Bibliotecă (C2) desfășurată propusă: 403,58 mp;
- POT total propus: 14.39 %;
- CUT total propus: 0.2582;

### **Categoria de importanta "D" normala**

Funcțional, cladirea va avea următoarea compartimentare:

#### **Parter:**

- Parter:
  - o Hol intrare: 6,80 mp
  - o Bibliotecă sala 1: 29,15 mp
  - o Bibliotecă sala 2: 41,77 mp
  - o Sală de lectură: 41,37 mp
  - o Centrală termică: 11,50 mp
  - o Hol și casă de scară: 36,18 mp
  - o Baie: 2,90 mp

**REABILITARE BIBLIOTECA SI MUZEU IN COMUNA PANACI, JUDETUL SUCEAVA"**

**FAZA: PT+DE**



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP. 16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J 12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONC RTD2 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

## Etaj:

- o Balcon: 7,47 mp
- o Muzeu sala 1: 37,87 mp
- o Muzeu sala 2: 23,23 mp
- o Muzeu sala 3: 37,87 mp
- o Muzeu sala 4: 25,14 mp
- o Hol și casă de scară: 19,84 mp
- o Arhivă: 17,87 mp
- o Baie: 4,56 mp

## Incinta are urmatoarele caracteristici:

- Suprafața terenului: 5106 mp
- Suprafață zonă carosabilă+pietonală+terase: 49,44 mp
- Suprafața destinată spațiilor verzi: 4314.12 mp
- Suprafață Bibliotecă construită propusă: 201,79 mp;

Capacitatea clădirii va fi de 25 persoane simultan.

## b) varianta constructiva de realizare a investitiei;

### ARHITECTURA

#### Parter:

Peretii din axele 2, 4 vor avea structura de rezistenta din lemn.

- o Hol intrare: 6,80 mp
  - geamurile se vor schimba;
- o Bibliotecă sala 1: 29,15 mp
  - parchetul existent se demonteaza si se inlocuieste cu gresie;
  - usa existenta se pastreaza,
- o Bibliotecă sala 2: 41,77 mp
  - parchetul existent se pastreaza (se va slefui si se va lacui);
  - geamurile se vor schimba;
  - usa existenta se va inlocui cu alta din PAL sau MDF

Sală de lectură: 41,37 mp

- parchetul existent se pastreaza (se va slefui si se va lacui);
- geamul existent dintre axele B si D se pastreaza;
- geamurile dintre axele A si B, 4 si 5 se inlocuiesc
- o Centrală termică: 11,50 mp
  - gresia existenta se pastreaza;
  - geamul existent se schimba;
  - hornul existent se va curata si se va pastra;
  - usa existenta se pastreaza

**REABILITARE BIBLIOTECA SI MUZEU IN COMUNA PANACI, JUDETUL SUCEAVA"**

**FAZA: PT+DE**



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONC RT02 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

- o Hol și casă de scară: 36,18 mp
  - gresia existenta se pastreaza;
  - geamurile se schimba;
  - usa intrare ax E se pastreaza;
  - usa intrare ax A se schimba;
  - tavanul si peretii se placheaza cu gips carton;
  - scara de acces la etaj se executa din lemn;
- o Baie: 2,90 mp
  - gresia si faianta existenta se pastreaza;
  - geamul existent se pastreaza;
  - usa existenta se pastreaza.

Peretii interiori si tavanele se vor gletui si se vor zugravi cu vopsea lavabila in 2 straturi. La geamuri se vor monta glafuri interior si exterior din PVC. La geamuri se va folosi tamplarie de PVC. Usile interioare vor fi din PAL, iar cele exterioare din tamplarie PVC. Scarile exterioare de acces se vor demola si se vor reface din beton armat si vor fi placate cu mozaic antiderapant. La intrarea principala (din axul A') se va amenaja o rampa de acces, pentru persoanele cu handicap, din beton armat placata cu mozaic antiderapant si balustrada metalica. Cosurile de fum din biblioteca si muzeu se desfiinteaaza, iar cel din camera (11.50mp) se curata si se pastreaza, la fel si cel din sala de lectura (41.37 mp).

## **Etaj:**

Peretii din axele 2, 4 si A' se vor reface si vor avea structura de rezistenta din lemn.

- o Balcon: 7,47 mp – gresie antiderapanta
- o Muzeu sala 1: 37,87 mp - parchet
- o Muzeu sala 2: 23,23 mp - parchet
- o Muzeu sala 3: 37,87 mp - parchet
- o Muzeu sala 4: 25,14 mp - parchet
- o Hol și casă de scară: 19,84 mp - gresie
- o Arhivă: 17,87 mp - gresie
- o Baie: 4,56 mp - gresie

Peretii interiori se vor tencui, gletui si se vor zugravi cu vopsea lavabila in 2 straturi. Tavanele se vor executa din gips carton.

Izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică;

Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice din plăci de polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor prevăzându-se profilele de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din fibră de sticlă sau fibre organice.

La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii punților termice existente. Se realizează astfel, sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă de 1,70 [m<sup>2</sup>K/W] prevăzută de reglementarea tehnică Mc 001/1-2006 (completare prin Ordin 2641/2017).

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

Izolarea termică a planșeului superior cu 20 cm vată minerală bazaltică.

Se realizează astfel, sporirea rezistenței termice a planșeului superior peste valoarea minimă de 5,00 [m<sup>2</sup>K/W] prevăzută de reglementarea tehnică Mc 001/1-2006 (completare prin Ordin 2641/2017).

**REABILITARE BIBLIOTECA SI MUZEU IN COMUNA PANACI, JUDETUL SUCEAVA "**

**FAZA: PT+DE**





# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP. 16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J 12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONC RT02 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. ROB9 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

## Izolarea termică a planșeului inferior

Montarea, pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (plăci din polistiren extrudat în grosime de 10 cm). Stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat detencuală armată. Se vor reface trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Se realizează astfel, sporirea rezistenței termice a planșeului inferior peste valoarea minimă de 2,60 [m<sup>2</sup>K/W] prevăzută de reglementarea tehnică Mc 001/1-2006 (completare prin Ordin 2641/2017).

Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic și dotarea tâmplăriei exterioare cu grile de ventilație cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută).

Se realizează astfel, sporirea rezistenței termice a pereților transparenti și translucizi peste valoarea minimă de 0,50 [m<sup>2</sup>K/W] prevăzută de reglementarea tehnică Mc 001/1-2006 (completare prin Ordin 2641/2017).

## c) trasarea lucrarilor;

Nu este cazul.

## d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Protejarea lucrarilor executate cat si a materialelor din santier cade in sarcina constructorului, care va lua masuri de amenajare a unui spatiu de depozitare a materialelor, precum si paza acestora prin organizarea de santier.

## e) organizarea de santier;

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Organizarea de santier presupune stabilirea a 5 etape principale de executie:

- etapa 1/faza 1: realizarea imprejmuirii terenului;
- etapa 2/faza 2: realizarea demolarilor/desfacerilor;
- etapa 3/faza 3: realizarea structurii;
- etapa 4/faza 4: realizarea finisajelor;
- etapa 5/faza 5: realizarea amenajarilor exterioare.

In cadrul organizarii de santier, se vor amenaja urmatoarele:

- Panou de identificare investitie ;
- Imprejmuire temporara santier, inclusiv porti acces ;
- Pichet de incendiu ;
- Baraca magazie, baraca sef de santier ; grupuri sanitare ecologice ;
- Cabina de paza ;

Racorduri provizorii utilitati.

Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate pe suprafata de teren proprietate a beneficiarului. Executantul lucrarilor, va asigura ca zona de santier sa fie imprejmuita; pe perimetrul incintei si in exteriorul acesteia vor fi amplasate inscriptionari din care sa reiasa denumirea lucrariisi a executantului acesteia.



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP. 16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONC RT02 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

Se va avea in vedere amenajarea de spatii destinate depozitarii materialelor de constructii si a deseurilor rezultate.

Deseurile din constructii se vor sorta la locul de productie pe categorii de deseuri; deseurile valorificabile se vor preda la societati autorizate in acest sens; deseurile nevalorificabile se vor transporta in locuri indicate de Primaria.

Localizarea organizarii de santier

Accesul in incinta se va face pe o platforma de pietris balast si are o pozitie distincta care se va pastra pana in ultima faza a constructiei.

Intreaga organizare de santier se va face in interiorul parcelei. Nu se va utiliza si nu se va bloca sub nici o forma drumul public sau alte proprietati.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Vor fi amplasate containere destinate organizarii de santier.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata de la reseaua existenta, printr-un bransament sau de la put forat.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reseaua existenta, printr-un tablou electric amplasat langa imobil.

Pe durata desfasurarii lucrarilor de construire, la iesirea din organizatia de santier, vor fi curatate si spalate rotile utilajelor, pe o rampa special amenajata in acest scop.

In etapa de santier, pentru a evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea suprafetelor de teren.

Grupurile sanitare destinate muncitorilor se vor realiza in interiorul incintei si vor fi de tip ecologic, cu vidanjarea acestora de catre o firma specializata spre statii de epurare autorizate;

Pamantul rezultat in urma executiei lucrarilor de constructie va fi folosit ca material de umplutura.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Pe toata durata executiei se vor respecta:

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii
- Buletinul constructiilor nr. 5-8/1993;
- Normele generale de protectia muncii B.C. nr. 1/1996;
- Legea protectiei muncii nr. 90/1996.

Beneficiarul si constructorul vor asigura conditiile materiale si tehnice necesare desfasurarii fara intrerupere a lucrarilor ce ar putea prejudicia calitatea constructiei.

Toate utilajele vor avea inspectia tehnica la zi, si nu vor produce poluare, toate noxele sunt in limitele admise de lege.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlatinos, inundabil).



# CAM PROIECT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR. TATRA NR. 10, AP.16, COD POSTAL 400341, JUD. CLUJ  
J12/2555/2014, C.U.I. 33530674, TEL. 0740080608  
CONT. RO40 BTRL RONG RT02 6699 2601 BANCA TRANSILVANIA CLUJ  
CONT. RO89 TREZ 2165 069X XX03 0899 TREZORERIA CLUJ

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;  
Pentru mentinerea stabilitatii terenului vor fi practicate masuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Se amenajeaza spatii verzi in interiorul incintei.



**REABILITARE BIBLIOTECA SI MUZEU IN COMUNA PANACI, JUDETUL SUCEAVA"**

**FAZA: PT+DE**